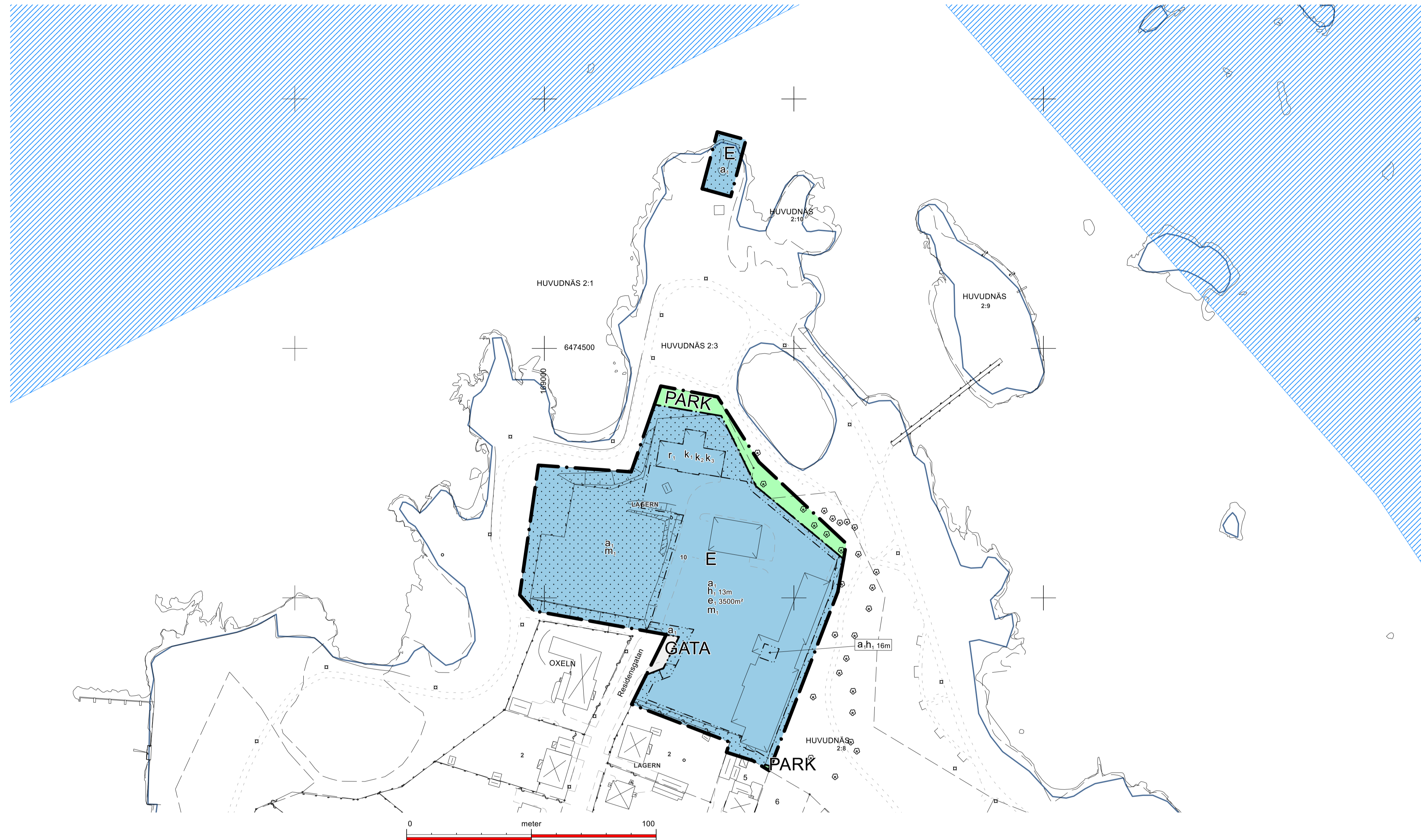


PLANKARTA



Skala: 1:1000 (A1)

Teckenförklaring

- Fastighet- och traktgräns
- Gång- och cykelbana
- Stig
- Vägkana
- Ledningsrätter
- Häck
- Staket
- Parkering
- ☼ Träd/Lövträd
- Stolpe/Flaggstång
- Belysningsstolpe
- El-skåp

- ▨ Slänt
- ▨ Brygga/Kaj/Perrong/Pir
- ▨ Bostad karterad efter husliv
- ▨ Bostad karterad efter takutsprång
- ▨ Samhällsfunktion, industri, verkstad karterad efter husliv
- ▨ Komplementbyggnad karterad efter husliv
- ▨ Komplementbyggnad karterad efter takutsprång
- ▨ Skärmtak karterad efter takutsprång
- FURAN Traktnamn
- 1, 1:87 Registreringsnummer för fastighet
- Gränspunkt
- ✱ Fastighet/samfällighetsområde punkt

- ▨ Strandskydd
- 6472500 Koordinatkruss text
- ⊕ Koordinatkruss

Grundkartan upprättad som ett utdrag ur Vänersborg kommuns primärkarteverk

Koordinatsystem Sweref 99 12:00

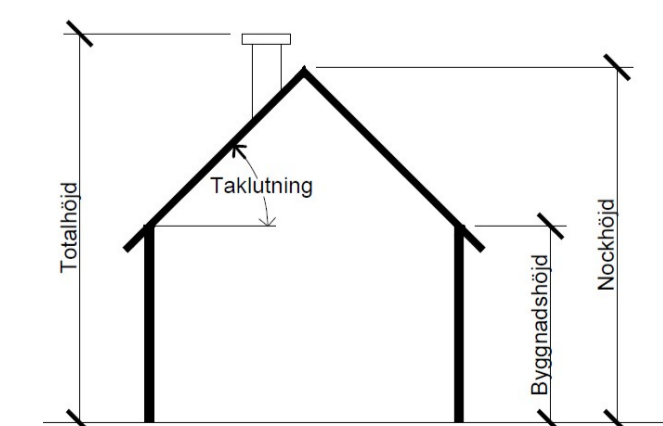
Höjdsystem RH 2000

Vänersborg 2024-09-26

UPPLYSNINGAR

Kommunens dagvattenpolicy ska tillämpas vid utformning av byggnader och mark.

HÖJDER OCH TAKLUTNING



Alla höjder är beräknade från markens medelnivå om annat ej anges.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA Gata
- PARK Park

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- ▨ Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är <i kartan angivet> meter

Rivningsförbud

- r_1 Byggnad får inte rivas

Skydd mot störningar

- m_1 Översvämningsskydd ska finnas till en höjd av +47,81 m

Upphävande av strandskydd

- a_1 Strandskyddet är upphävt

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 3500 m²

Varsamhet

- k_1 Byggnadens fönsterform ska bibehållas
- k_2 Byggnadens takfotsfris ska bibehållas
- k_3 Byggnadens gavelsilhuetter ska bibehållas

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från att denna detaljplan får laga kraft

Vänersborgs kommun
Miljö- och byggnadsförvaltningen

Detaljplan för Lager 10 m.fl.

LAGAKRAFTHANDLING

Diarienummer: PLAN.2022.10
Upprättad: oktober 2023
Reviderad: juni 2024

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, standardförfarande

Planhandlingarna består av:
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Antagen: BN 2024-09-26 § 104

Laga kraft: 2024-11-05

Planhandläggare: Marie Karlsson

1487K-565