




PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER




Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

-  Planområdesgräns.
-  Användningsgräns.
-  Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

-  GATA Gata.
-  GCVÄG Gång- och cykelväg.
-  PARK Park.

Kvartersmark

-  S Skola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

-  Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 10 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

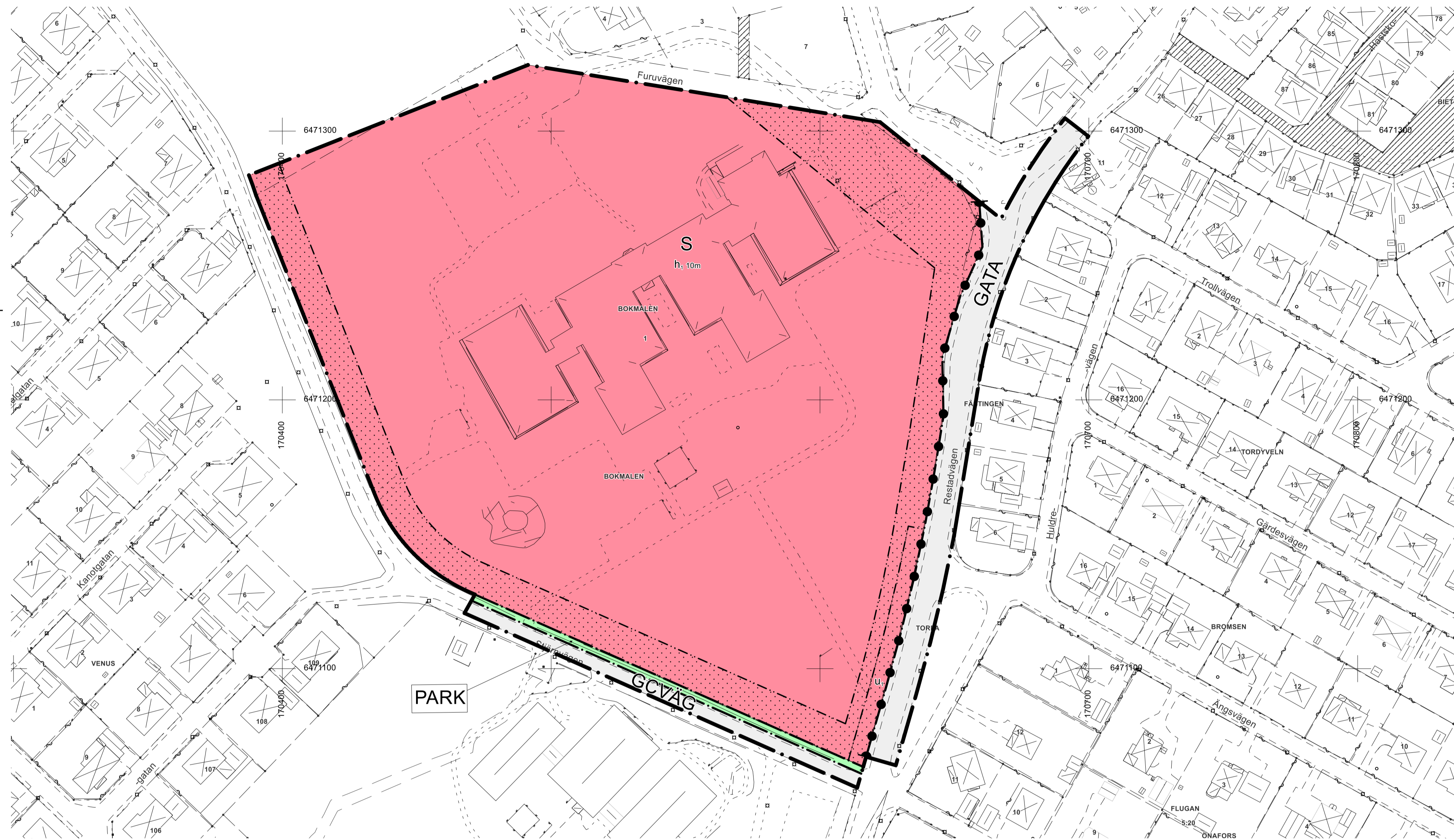
-  Stängsel ska finnas.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från att denna ändring får laga kraft.

UPPLYSNINGAR










Kommunens dagvattenpolicy ska tillämpas vid utformning av byggnader och mark.



0 100 meter

Skala: 1:1000 (A1)

Teckenförklaring

-  Fastighet- och traktgräns
-  Gång- och cykelbana
-  Vägbana
-  Ledningsrätter
-  Gemensamhetsanläggning
-  Häck
-  Staket
-  Parkering
-  Gatunamn
-  Stolpe/Flaggstång
-  Belysningsstolpe
-  El-skåp
-  Slänt
-  Dike/Vattendrag

-  Trappa
-  Bostad karterad efter husliv
-  Bostad karterad efter takutsprång
-  Samhällsfunktion, industri, verkstad karterad efter takutsprång
-  Komplementbyggnad karterad efter husliv
-  Komplementbyggnad karterad efter takutsprång
-  Skärmtak karterad efter husliv
-  Skärmtak karterad efter takutsprång
-  FURAN
-  1, 1:87
-  6472500
-  Koordinatkruss
-  Koordinatkruss

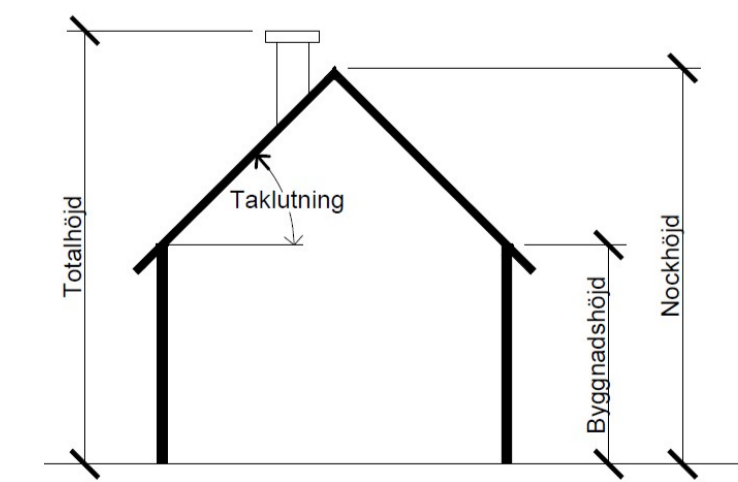
Grundkartan upprättad som ett utdrag ur Vänersborg kommuns primärkarteverk

Koordinatsystem Sweref 99 12:00

Höjdsystem RH 2000

Vänersborg 2024-09-03

HÖJDER OCH TAKLUTNING



Alla höjder är beräknade från markens medelnivå om annat ej anges.

Vänersborgs kommun
Miljö- och byggnadsförvaltningen

Ändring av stadsplan för ett område väster om Restadvägen (Mariedalsskolan)

GRANSKNINGSHANDLING

Diarienummer: PLAN.2022.2	Detailplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, standardförfarande	
Planuppdrag: mars 2024	Planhandlingarna består av:	
Upprättad: april 2024	- Plankarta med bestämmelser	- Grundkarta
	- Planbeskrivning för ändring	- Samrådsredogörelse
	- Ursprunglig planbeskrivning	
	- Fastighetsförteckning	

Planhandläggare: Hamdi Alsayed