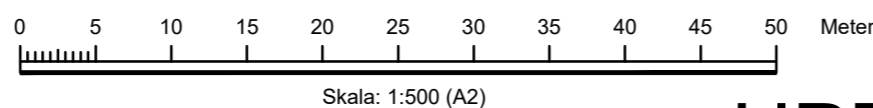
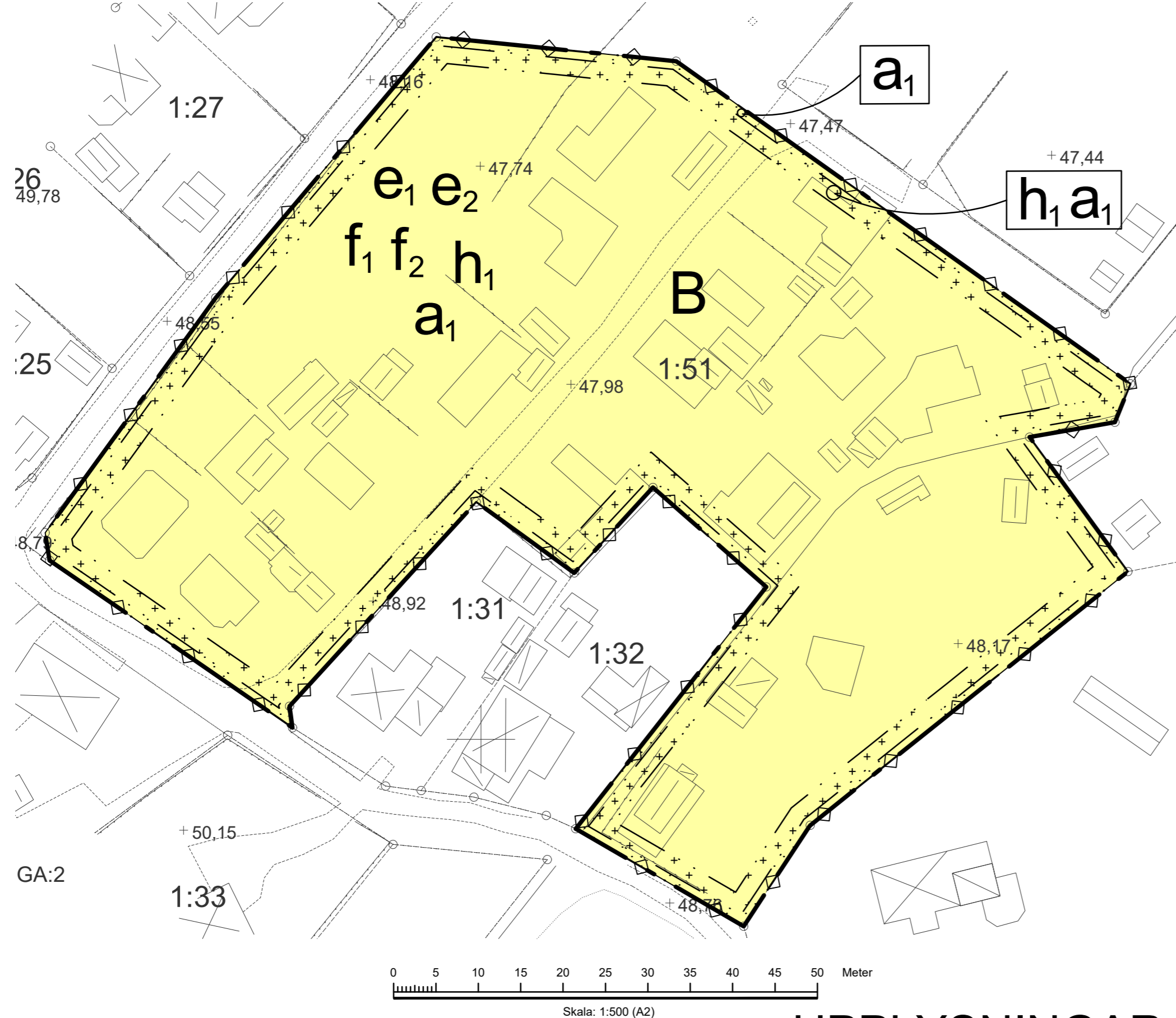


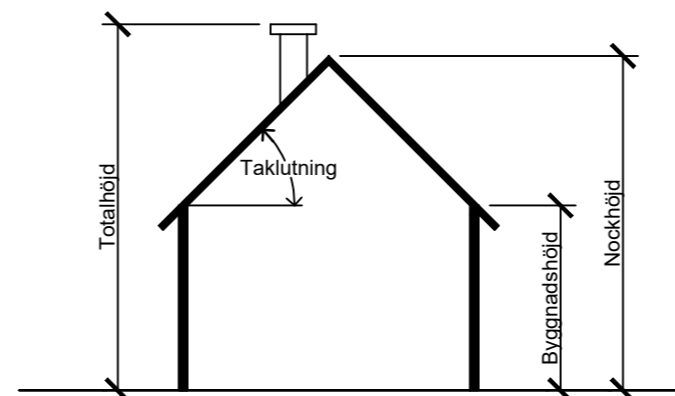
# PLANKARTA



## UPPLYSNINGAR

Kommunens dagvattenpolicy ska tillämpas vid utformning av byggnader och mark.

### HÖJDER OCH TAKLUTNING



Alla höjder är beräknade från markens medelnivå om annat ej anges.

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- + + + + + Marken får endast förses med komplementbyggnad

Fastighetsindelingsbestämmelser

- ◇—◇— Områdets indelning i fastigheter

Höjd på byggnadsverk

- $h_1$  Högsta nockhöjd är 4 meter

Utformning

- $f_1$  Endast husvagnar, husbilar, villavagnar med förtält/standby tält och komplementbyggnader.
- $f_2$  Endast friliggande fritidshus

Utnyttjandegrad

- $e_1$  Största byggnadsarea är 55 m<sup>2</sup> per enhet för huvudbyggnad (husvagn/husbil/villavagn inkl förtält/standbytält).
- $e_2$  Största byggnadsarea är 15 m<sup>2</sup> per enhet för komplementbyggnad

Ändrad lovplikt

- $a_1$  Bygglov krävs även för sådana åtgärder som avses i 9 kap 4§ första stycket 3 och 4a§ Plan- och bygglagen (2010:900).

### TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- GA / Samf. Gemensamhetsanläggning / Vägsamfällighet
- Serv. / Lr. Servitut / Ledningsrätt
- Vägkant
- Stig
- Häck
- Staket
- Mur
- Ägoslagsgräns
- Fornlämningsområde
- Strandskydd
- Fastighetsgräns 1:5 JB
- Traktgräns 1:5 JB
- Tätningssgräns
- Dike / Strandlinje

### ANUNDSTORP

- 2:10
- ☒ Registernummer för fastighet med trakt
- ☒ Bostadshus karterad efter takutsprång
- ☒ Bostadshus karterad efter husliv
- ☒ Övrig byggnad
- ☒ Komplementbyggnad karterad efter takutsprång
- ☒ Skärmtak karterad efter takutsprång

- ☒ Komplementbyggnad karterad efter husliv
- ☒ Skärmtak karterad efter husliv
- ☒ Altan
- ☒ Kaj / Brygga
- ☒ Trappa
- ☒ Markhöjder
- +52.90
- +47.2000
- ⊕ Koordinatkräns och koordinater
- Gränspunkt
- Brunn
- Barrträd
- ~ Berg i dagen

Grundkartan upprättad som ett utdrag ur Vänersborg kommuns primärkarteverk

Koordinatsystem Sweref 99 12:00  
Höjdsystem RH 2000

Vänersborg 2019-10-14

Vänersborg 2019-10-14

Adam Larsson  
Kart- och mätningssingenjör

Robin Johansson  
Kart- och mätningssingenjör



Vänersborgs kommun  
Miljö- och byggnadsförvaltningen

## Ändring av detaljplan för del av Anundstorp

1:3, Gaddesanna, nr 404, gällande

## Anundstorp 1:51

### LAGAKRAFTHANDLING

Diarienummer: PLAN.2020.9      Detaljplan är upprättad enligt PBL 2010:900, standard

Planuppgdrag: december 2020

Upprättad: februari 2021

Reviderad: maj 2021

Planhandlingarna består av:

- Plankarta med bestämmelser
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Antagen av BN 2021-06-22 § 69

Laga kraft 2021-07-21

Planhandläggare: Anette Klang

# 1487K-553