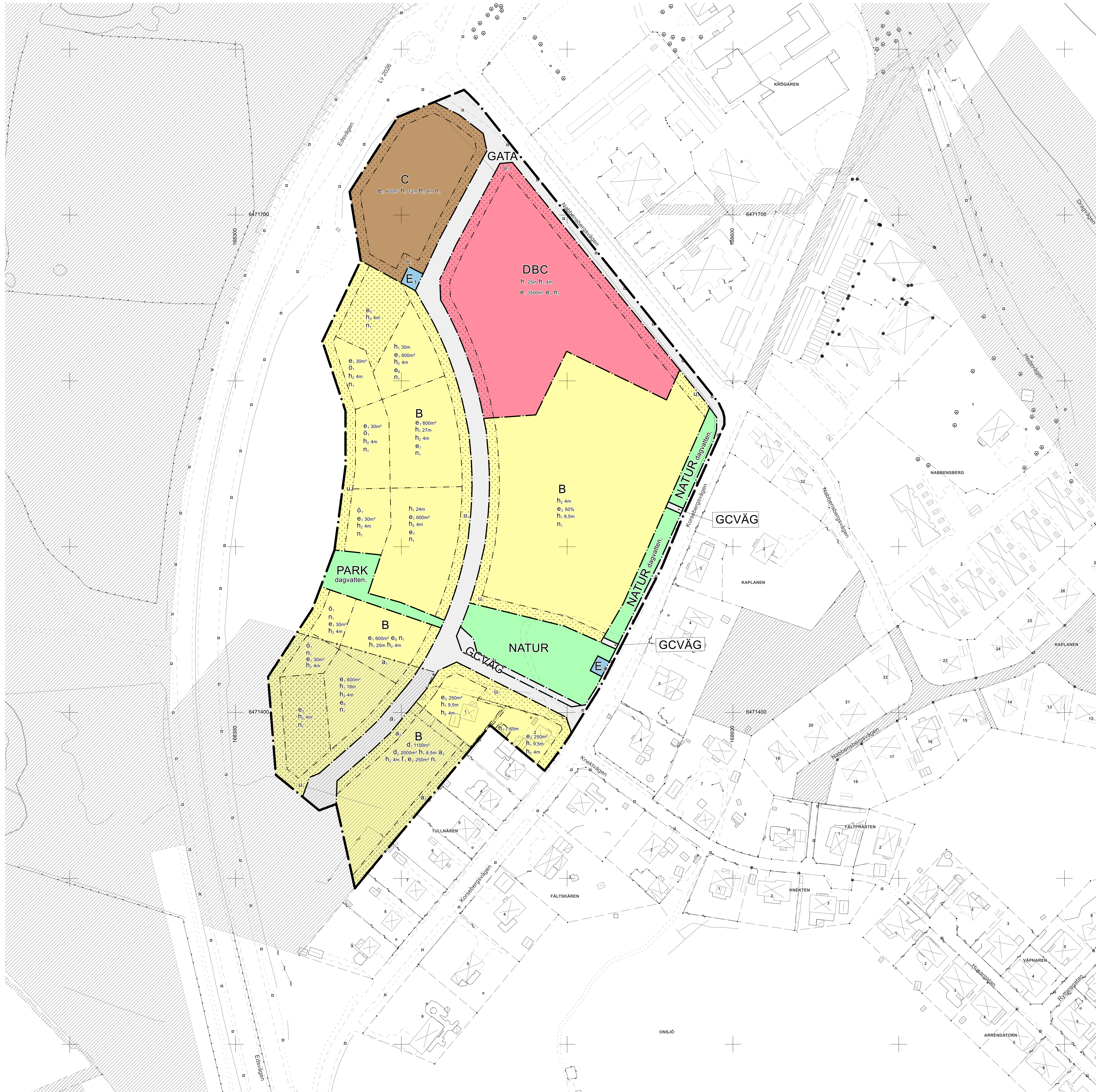


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- — — — — Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- · - · - Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA Gata
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Natur
- PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum
- D Vård
- E Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Utformning av allmän plats

- dagvatten, Dagvatten

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk
- Marken får endast förses med komplementbyggnad
- ö, Marken får endast förses med mindre byggnad

Fastighetsstorlek

- d, Minsta fastighetsstorlek är 1100 m²
- d, Största fastighetsstorlek är 2000 m²

Höjd på byggnadsverk

- h, Högsta nockhöjd är \leq kartan angivet> meter
- h, Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4 meter

Markens anordnande och vegetation

- n, Max tillskottslast är 45 kPa

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Upphävande av strandskydd

- a, Strandskyddet är upphävt
- Utformning
- f, Endast friliggande hus
- Utnyttjandegrad
- e, Största byggnadsarea är \leq kartan angivet> m²
- e, Största byggnadsarea är 250 m² per fastighet
- e, Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet
- e, Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 1500 m²
- e, Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 1200 m²
- e, Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 150 m²
- e, Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 1000 m²

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Upphävande av strandskydd

- a, Strandskyddet är upphävt

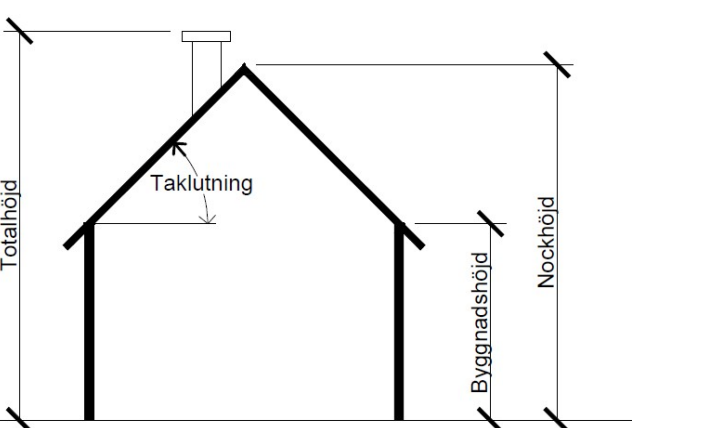
GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år.

UPPLYSNINGAR

Kommunens dagvattenpolicy ska tillämpas vid utformning av byggnader och mark.

HÖJDER OCH TAKLUTNING



Alla höjder är beräknade från markens medelnivå om annat ej anges.

Teckenförklaring

- Fastighet- och traktgräns
- Gång- och cykelbana
- Stig
- Vägbana
- Ledningsrätter
- Gemensamhetsanläggning

- Häck
- Staket
- Samfällighet
- Parkering
- Gatunamn
- Träd/Lövträd
- Stolpe/Flaggstång

- Belysningsstolpe
- Ei-skåp
- Slänt
- Brygga/Kaj/Perrong/Pir
- Dike/Vattendrag
- Bostad karterad efter husliv
- Bostad karterad efter takutspräng

- Ekonombyggnad karterad efter takutspräng
- Komplementbyggnad karterad efter husliv
- Komplementbyggnad karterad efter takutspräng
- Verksamhet karterad efter husliv
- Skärmtak karterad efter husliv
- Skärmtak karterad efter takutspräng
- Traktnamn

- 1, 1:87
- Registreringsnummer för fastighet
- Gränspunkt
- Strandskydd
- Koordinatkruss text
- Koordinatkruss

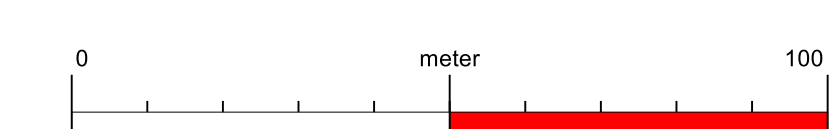
Grundkartan upprättad som ett utdrag ur Vänersborg kommuns primärkarteverk

Koordinatsystem Sweref 99 12:00

Höjdsystem RH 2000

Vänersborg 2025-09-10

Skala: 1:1000(A0)



Vänersborgs kommun
Miljö- och byggnadsförvaltningen

Detailplan för Nabbensberg västra

SAMRÅDSHANDLING

Dokumentnummer: PLAN.2018.5
Planuppdrag: mars 2023
Upprättad: november 2025

Detailplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, Standardförfarande
Planhandlingarna består av:
- Planbeskrivning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

Planhandläggare: Angelika Lumari