



# Fastighetspolicy

## Innehållsförteckning

Inledning .....	1
Syfte .....	1
Undantag och avgränsningar.....	1
Policy gällande fastighetsinnehav .....	1
Avyttring av fastigheter .....	2
Uppföljning och utvärdering .....	2

<b>Dokumentinformation</b> Policy gällande fastighetsinnehav		<b>Dokumentansvarig</b> Verksamhetschef, fastighet och service	
<b>Antagen</b> 2024-06-19 § 100	<b>Antagen av</b> Kommunfullmäktige	<b>Reviderad</b>	<b>Giltighet</b> Tillsvidare
<b>Aktualiserad</b>	<b>Diarienummer</b> SBN 2021/130	<b>Intranät</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>Hemsida</b> <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Dokumentmottagare</b> <input checked="" type="checkbox"/> Förvaltningsorganisation <input type="checkbox"/> Kommunala bolag <input checked="" type="checkbox"/> Allmänheten <input checked="" type="checkbox"/> Förtroendevalda			
<b>Andra regelverk som omnämns</b> Jordabalk (1970:994), lokalförsörjningspolicy (KF 2020-04-15, § 52)			

## Inledning

Med utgångspunkt i kommunens vision "Vänersborgs kommun – attraktiv och hållbar i alla delar, hela livet" ska policyn säkerställa att kommunens fastighetsägande bedrivs effektivt.

## Syfte

Grundläggande syfte med fastighetspolicyn är att:

- Beskriva kommunens övergripande handlingsinriktningar vad gäller kommunalägda fastigheter samt exploateringsfastigheter.
- Styra mot en god ekonomisk hushållning med kommunens resurser.
- Försäkra det egna lokalbeståndet över tid med resurseffektiva förvaltningskostnader.
- Klargöra på vilka grunder fastigheter ska ägas, anskaffas eller avyttras.

Målgruppen är förtroendevalda och verksamhetsansvariga samt i förlängningen fastighetsnyttjare och medborgare.

## Undantag och avgränsningar

I detta styrdokument menas med fastigheter kommunalägda fastigheter samt fastigheter för exploatering. Enligt jordabalken är fastigheter mark (eller luft i 3D fastigheter) avgränsad horisontellt eller både horisontellt och vertikalt.

Policyn omfattar inte de kommunala bolagen utan enbart Vänersborgs kommuns fastighetsinnehav.

Policyn omfattar inte hyra av lokaler, vilka hanteras i det styrande dokumentet Lokalförsörjningspolicy (KF 2020-04-15, § 52).

## Policy gällande fastighetsinnehav

- Kommunen bör i huvudsak äga de fastigheter som behövs för den egna verksamheten.
- Kommunen bör äga fastigheter som bedöms som strategiska för den långsiktiga samhällsplaneringen, exempelvis för att möjliggöra framtida förändringar i den egna verksamheten.
- Kommunen ska eftersträva ett markinnehav i syfte att främja samhällsutvecklingen, exempelvis för framtida bebyggelseutveckling eller infrastrukturprojekt.
- Kommunen ska eftersträva ett markinnehav som tillgodoser allmänna intressen att bevara och utveckla friluft-, natur- och kulturvärden.
- Kommunen ska arbeta aktivt med den kommunala markreserven i syfte att säkra långsiktiga utvecklingsbehov.
- Kommunen kan äga fastigheter och byggnadsverk som har stark koppling till kommunens historia och som är av stort lokalt kulturhistoriskt värde.

- 
- Kommunen kan äga fastigheter som upplåts till verksamhet utanför den kommunala organisationen där nyttjandet sammanfaller med ett kommunalt intresse och ligger inom ramen för den kommunala kompetensen.
  - Kommunen kan äga fastigheter för att underlätta robust samhällsutveckling genom att ha rådighet över till exempel skyddsskogar, skyfallsstråk och möjliggöra klimatanpassningsåtgärder.
  - Kommunen kan förvärva fastigheter i syfte att hantera lokala störnings- och risksituationer.

### Hållbarhet, miljö- och klimatpåverkan

- God ekonomisk hushållning förutsätter att fastigheter vårdas och underhålls för att säkerställa lokalernas tekniska och ekonomiska livslängd.
- Kommunen ska vid underhållsrenovering samt vid ny- om- eller tillbyggnation eftersträva en minskad miljö- och klimatpåverkan, en minskad energianvändning samt en ökad energieffektivisering.
- Kommunen ska eftersträva att minimera den negativa påverkan på klimat och miljö i sin fastighetsförvaltning.

### Avyttring av fastigheter

- Vid bedömningen att en fastighet inte är ekonomiskt hållbar, och efter övervägande av vad som anges i denna policy ska fastigheten försäljas till marknadsvärde.
- Kommunen kan överväga att behålla vissa fastigheter som inte är ekonomiskt hållbara och undanta dem från kriterierna ovan på grund av verksamhetsrelaterade inriktningsbeslut som är överordnat den ekonomiska redovisningen av fastigheten.
- Kommunen bör, vid avyttring av fastigheter, i första hand erbjuda köpmöjlighet till de kommunala fastighetsbolagen.
- Nyanskaffning av fastigheter ska alltid prövas mot vad som anges i denna policy.

### Uppföljning och utvärdering

Fastighetspolicyerna ska utvärderas och följas upp en gång per mandatperiod.