

PLANKARTA



Skala: 1:1000 (A1)

Teckenförklaring

- Fastighet- och traktgräns
- Gång- och cykelbana
- Vägbana
- Häck
- Staket
- Räcke
- Parkering

Algatan

- Träd/Lövträd
- Stolpe/Flaggstång
- Belysningsstolpe
- El-skåp
- Slänt

Brygga/Kaj/Perrong/Pir

- Bostad karterad efter husliv
- Bostad karterad efter takutsprång
- Samhällsfunktion, industri, verkstad karterad efter takutsprång
- Komplementbyggnad karterad efter husliv
- Komplementbyggnad karterad efter takutsprång
- Verksamhet karterad efter husliv
- Verksamhet karterad efter takutsprång
- Industri karterad efter takutsprång
- Skärmtak karterad efter takutsprång
- Traktnamn
- Registernummer för fastighet
- Gränspunkt
- Fastighet/samfällighetsområde punkt

FURAN

1, 1:87

Grundkartan upprättad som ett utdrag ur Vänersborg kommuns primärkarteverk

Koordinatsystem Sweref 99 12:00

Höjdsystem RH 2000

Vänersborg 2024-12-18

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GCVÄG Gång- och cykelväg
- PARK Park

Kvartermark

- B Bostäder
- E₁ Transformatorstation
- H Detaljhandel
- C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 52,0 meter över angivet nollplan
- h₂ Högsta nockhöjd är 3,0 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Parkering
- n₂ Marken får inte användas för parkering

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Placering

- p₁ Byggnadsverk ska placeras på sådant sätt att öppna luckor inte stör gång- och cykelvägen

Skydd mot störningar

- m₁ Transformatorstation får inte placeras på lägre höjd än 47,81 över angivet nollplan

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt

Utförande

- b₁ Marken ska vara genomsläpplig
- b₂ Grundläggning ska ske med spetsburna pålar till fast botten

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 35 m²

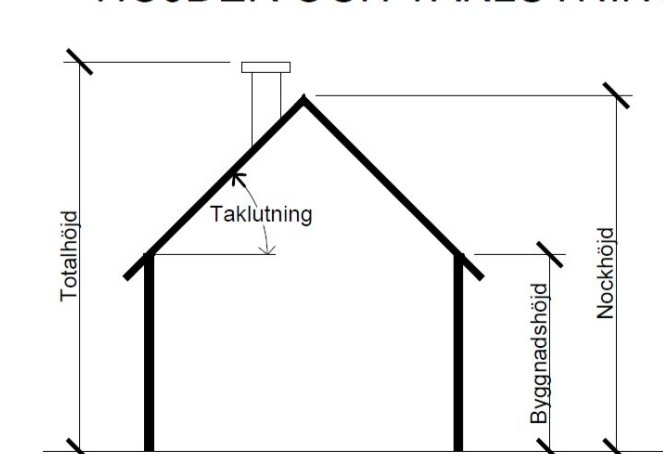
GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från att denna ändring får laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Kommunens dagvattenpolicy ska tillämpas vid utformning av byggnader och mark.

HÖJDER OCH TAKLUTNING



Alla höjder är beräknade från markens medelnivå om annat ej anges.

Vänersborgs kommun
Miljö- och byggnadsförvaltningen

Detaljplan för del av kvarteret Julen

ANTAGANDEHANDLING

| | | |
|---------------------------|---|------------------------|
| Diarienummer: PLAN.2020.1 | Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, standardförfarande | |
| Planupplag: februari 2021 | Planhandlingarna består av: | |
| Upprättad: december 2021 | - Plankarta med bestämmelser | - Samrådsredogörelse |
| Reviderad: december 2024 | - Planbeskrivning | - Granskningsutlåtande |
| | - Grundkarta | |
| | - Fastighetsförteckning | |

Planhandläggare: Anette Klang