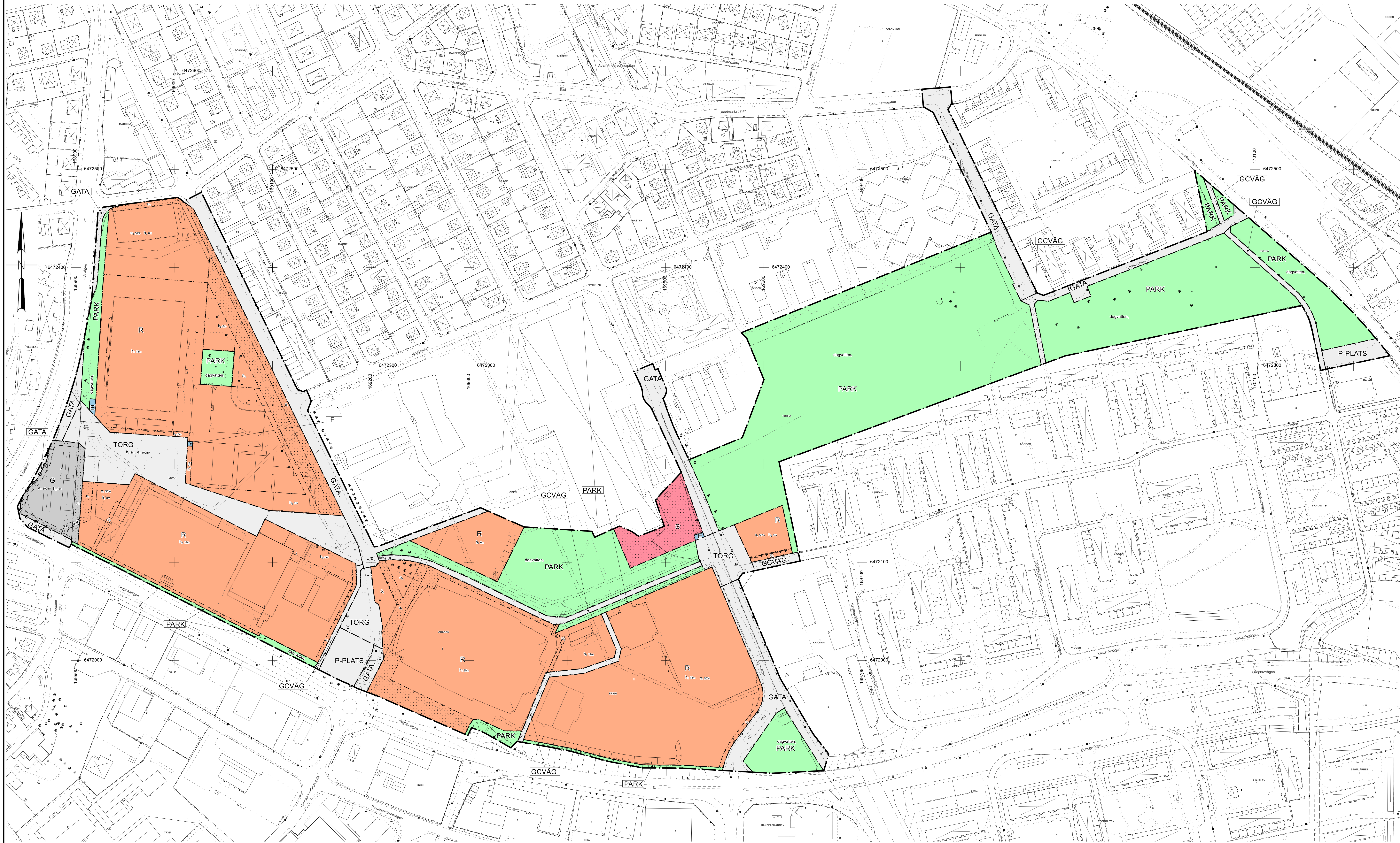


# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

#### Allmän platsmark

- GATA Gata
- GATA, Lokalgata
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- PARK Park
- P-PLATS Parkering
- TORG Torg

#### Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- G Drivmedel
- R Besöksanläggningar
- S Skola

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Utformning av allmän plats  
dagvatten, Dagvatten

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

##### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- ö, Marken får endast förses med mindre byggnadsverk

##### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 30 meter
- h<sub>2</sub> Högsta totalhöjd är < karten angivet > meter

##### Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Parkeringen ska placeras

##### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
- z<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttig körtrafik

##### Stängsel, utfart och annan utgång

- U<sub>1</sub> Utfartsförbud

##### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är < karten angivet > % av fastighetsarean inom egenskapsområdet
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är < karten angivet > m<sup>2</sup>

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år.

Skala: 1:1500 (A0)

## Teckenförklaring

- |                           |   |   |
|---------------------------|---|---|
| Fastighet- och traktgräns | El-skåp   | Skärmtak karterad efter takutsprång       |
| Gång- och cykelbana       | Stånt   | FURAN Traktnamn                           |
| Stig                      | Järnväg   | 1, 1:87 Registreringsnummer för fastighet |
| Vägbana                   | Trappa  | 6472500 Koordinatkruss text               |
| Ledningsrätter            | Bostad karterad efter husliv                                    | + Koordinatkruss                          |
| Häck                      | Bostad karterad efter takutsprång                               |   |
| Staket                    | Samhällsfunktion, industri, verkstad karterad efter husliv      |   |
| Samfällighet              | Samhällsfunktion, industri, verkstad karterad efter takutsprång |   |
| Räcke                     | Komplementbyggnad karterad efter husliv                         |   |
| Parkering                 | Komplementbyggnad karterad efter takutsprång                    |   |
| Gatunamn                  | Verksamhet karterad efter husliv                                |   |
| Träd/Lövträd              | Verksamhet karterad efter takutsprång                           |   |
| Stolpe/Flaggstång         | Industri karterad efter husliv                                  |   |
| Belysningsstolpe          | Industri karterad efter takutsprång                             |   |
|                           | Skärmtak karterad efter husliv                                  |   |

- Skärmtak karterad efter takutsprång
- FURAN Traktnamn
- 1, 1:87 Registreringsnummer för fastighet
- 6472500 Koordinatkruss text
- + Koordinatkruss

Grundkarta upprättad som ett utdrag ur Vänersborg kommuns primärkarteverk

Koordinatsystem Sweref 99 12:00

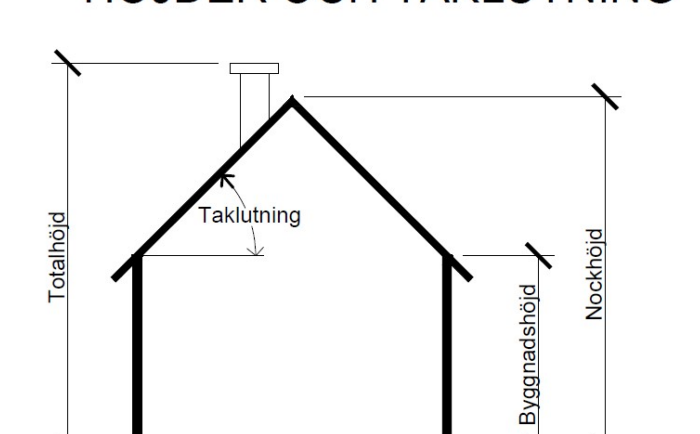
Höjdsystem RH 2000

Vänersborg 2023-06-14

## UPPLYSNINGAR

Kommunens dagvattenpolicy ska tillämpas vid utformning av byggnader och mark.

### HÖJDER OCH TAKLUTNING



Alla höjder är beräknade från markens medelnivå om annat ej anges.

Vänersborgs kommun  
Miljö- och byggnadsförvaltningen

## Detaljplan för sportcentrum och Torpagärdet

### SAMRÅDSHANDLING

Dokumentnr: PLAN 2020.2  
Planuppdrag: juni 2021  
Upprättad: september 2023

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900. Standardförfarande

Planhandlingarna består av:  
- Plankarta med bestämmelser  
- Planbeskrivning  
- Grundkarta  
- Fastighetsförteckning

Planhändläggare: Angelika Lunneri, Hamdi Alsayed