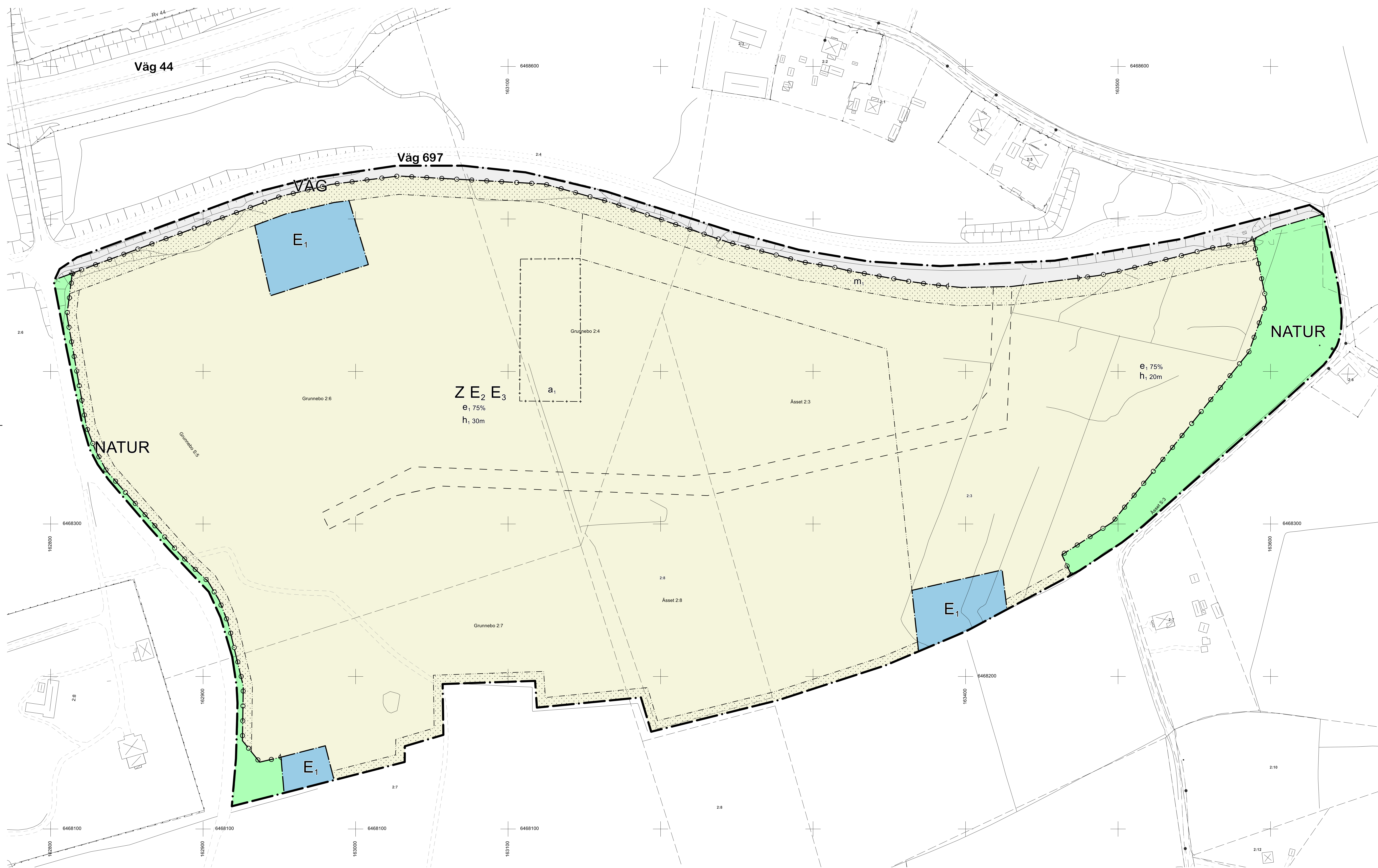


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- - - - - Illustrationsgräns
- - - - - Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- NATUR Natur
- VÄG Väg

Kvartersmark

- E₁ Dagvattendamm
- Z Verksamheter
- E₂ Pumpstation
- E₃ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Stängsel, utfart och annan utgång

Utffartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta totalhöjd är <= (kartan angivet) meter

Skydd mot störningar

m₁ Bullerskydd får finnas

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 75 % av fastighetsarean inom användningsområdet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Villkor för startbesked

a₁ Startbesked får inte ges för verksamheter förrän markförening samerats till nivå "mindre känslig markanvändning"

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från att denna detaljplan får laga kraft.

Teckenförklaring

- - - - - Fastighet- och traktgräns
- - - - - Gång- och cykelbana
- - - - - Vägbana
- Ledningsrätter
- ▨ Gemensamhetsanläggning
- Häck
- Slaket
- Samfallighet
- Räck
- Parkering
- Gatunamn
- Stolpe/Flaggstång
- Ei-skåp
- ▨ Slänt
- Dike/Vattendrag

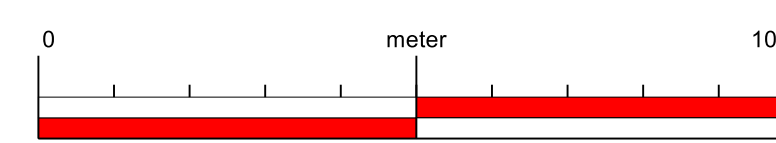
- ⊠ Bostad karterad efter takutsprång
- ⊠ Samhällsfunktion, industri, verkstad karterad efter takutsprång
- ⊠ Ekonomibyggnad karterad efter takutsprång
- ⊠ Komplementbyggnad karterad efter takutsprång
- ⊠ Industri karterad efter takutsprång
- ⊠ Skärmtak karterad efter takutsprång
- 1, 1:87 Registernummer för fastighet
- Gränspunkt
- 6472500 Koordinatkruss text
- ⊠ Koordinatkruss

Grundkartan upprättad som ett utdrag ur Vänersborg kommuns primärkarteverk

Koordinatsystem Sweref 99 12:00

Höjdsystem RH 2000

Vänersborg, 2024-10-17

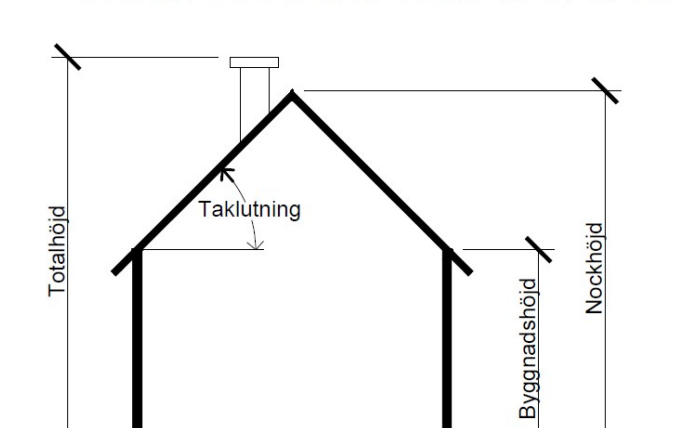


Skala: 1:1000(A0)

UPPLYSNINGAR

Kommunens dagvattenpolicy ska tillämpas vid utformning av byggnader och mark.

HÖJDER OCH TAKLUTNING



Alla höjder är beräknade från markens medelnivå om annat ej anges.

Vänersborgs kommun
Miljö- och byggnadsförvaltningen

Detaljplan för Grunnebo Södra

ANTAGANDEHANDLING

Diariumnummer: FLAN 2018:0
Planuppdrag: BN 18 maj 2021 §
Upprättad: mars 2023
Reviderad: oktober 2024

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, Standardförfarande
Planhandlingarna består av:
- Planbeskrivning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Planhandläggare: Anette Klang