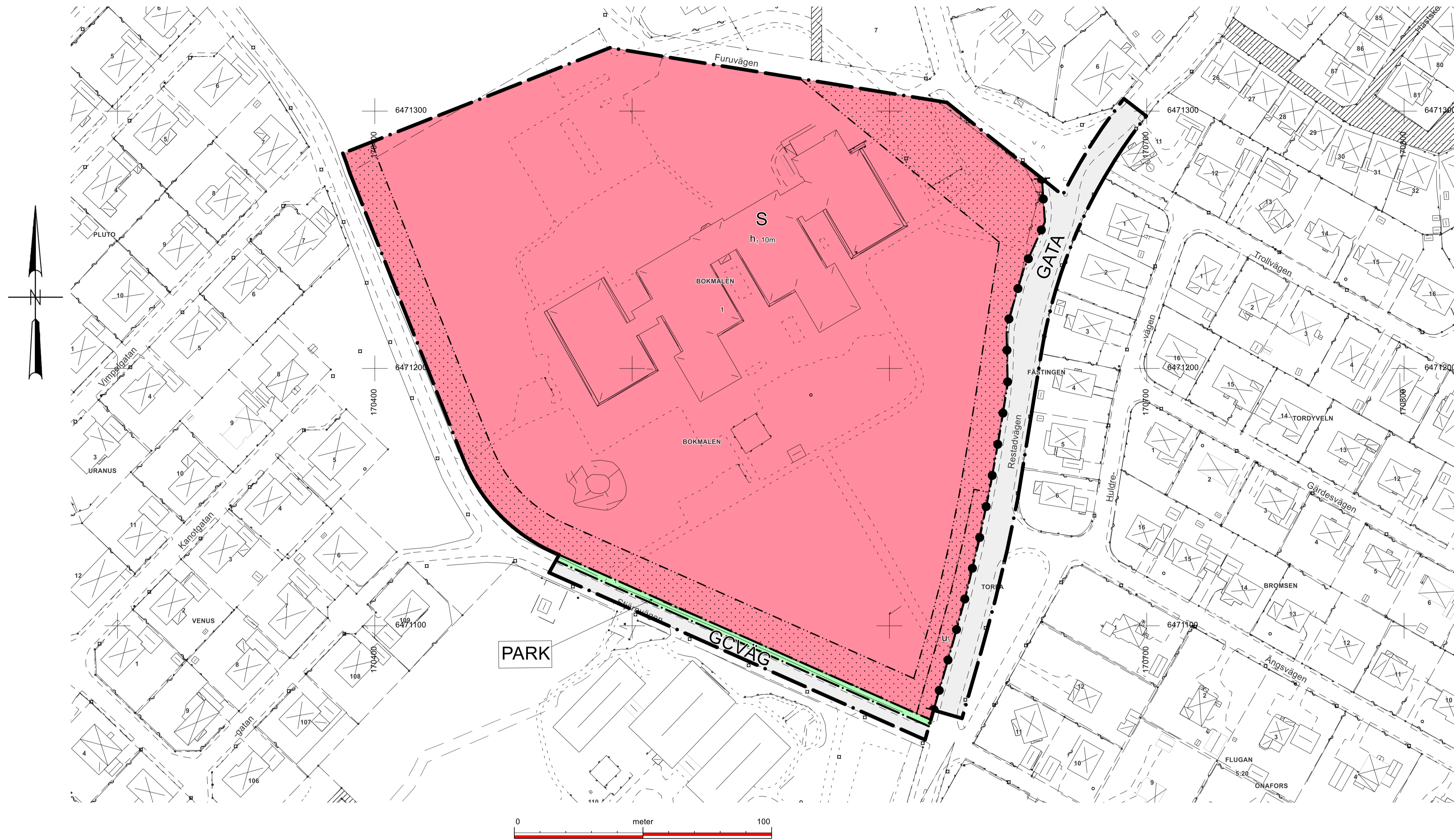


PLANKARTA



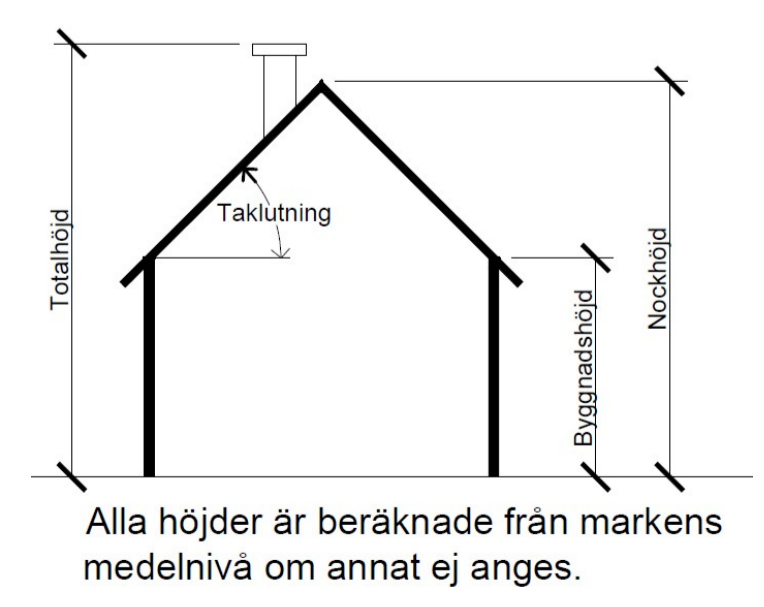
Skala: 1:1000 (A1)

Teckenförklaring

- | | |
|-------------------------------|---|
| --- Fastighet- och traktgräns | Dike/Vattendrag |
| - - - Gång- och cykelbana | Trappa |
| Stig | Bostad karterad efter husliv |
| --- Vägkana | Bostad karterad efter takutsprång |
| --- Ledningsrätter | Samhällsfunktion, industri, verkstad karterad efter takutsprång |
| /// Gemensamhetsanläggning | Komplementbyggnad karterad efter husliv |
| ~ Häck | Komplementbyggnad karterad efter takutsprång |
| --- Staket | Skärmtak karterad efter husliv |
| --- Parkering | Skärmtak karterad efter takutsprång |
| Algatan Gatunamn | FURAN Traktnamn |
| ○ Stolpe/Flaggstång | 1, 1:87 Registreringsnummer för fastighet |
| ○ Belysningsstolpe | ○ Gränspunkt |
| □ El-skåp | 6472500 Koordinatkruss text |
| ▬ Slänt | + Koordinatkruss |

Grundkartan upprättad som ett utdrag ur Vänersborg kommuns primärkarteverk
 Koordinatsystem Sweref 99 12:00
 Höjdsystem RH 2000
 Vänersborg 2024-10-17

HÖJDER OCH TAKLUTNING



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän platsmark
- GATA Gata
 - GCVÄG Gång- och cykelväg
 - PARK Park
- Kvartersmark
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns
- Begränsning av markens utnyttjande
- Marken får inte förses med byggnad
- Höjd på byggnadsverk
- h₁ Högsta nockhöjd är 10 meter
- Markreservat för allmännyttiga ändamål
- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

- Stängsel, utfart och annan utgång
- ▶-●-●-●-◀ Stängsel ska finnas

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från att denna ändring får laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Kommunens dagvattenpolicy ska tillämpas vid utformning av byggnader och mark.

Vänersborgs kommun
 Miljö- och byggnadsförvaltningen

Ändring av stadsplan för ett område väster om Restadvägen (Mariedalsskolan)

ANTAGANDEHANDLING

Diarienummer: PLAN.2024.2 Planuppdrag: mars 2024 Upprättad: maj 2024	Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, standardförfarande Planhandlingarna består av: <ul style="list-style-type: none"> - Plankarta med bestämmelser - Planbeskrivning för ändring - Ursprunglig planbeskrivning - Fastighetsförteckning
	<ul style="list-style-type: none"> - Grundkarta - Samrådsredogörelse - Granskningsutlåtande

Planhandläggare: Hamdi Alsayed