



GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Ändring av stadsplan för del av Onsjöområdet (Hede I), nr 285, Vänersborgs kommun

Hur samråd och granskning har bedrivits

Samråd med standardförfarande enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen har skett från och med den 19 juni till och med den 15 augusti 2024.

Granskning med standardförfarande enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen har skett från och med 18 september till och med 16 oktober 2024.

Planhandlingar har sänts till Länsstyrelsen och kommunala lantmäterimyndigheten samt till berörda myndigheter, förvaltningar, organisationer och föreningar. Sakägare, berörda och rättighetshavare enligt fastighetsförteckningen har beretts tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget genom särskilt meddelande om samråd och granskning.

Samråd om betydande miljöpåverkan

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Inkomna synpunkter

Nedanstående har inkommit med yttrande under granskningen:

Länsstyrelsen, daterat 2024-10-15	2
Kommunala lantmäterimyndigheten, daterat 2024-10-07	2
Vattenfall Eldistribution, daterat 2024-10-14	2
Trollhättan Energi (Fiber), daterat 2024-09-18.....	2
NÄRF, daterat 2024-10-23	2
Trafikverket, daterat 2024-10-22	2

Nedan följer referat av de yttranden som inkommit under granskningen samt kommentarer på hur dessa bemöts vidare i planförslaget.

Länsstyrelsen, daterat 2024-10-15

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Kommunala lantmäterimyndigheten, daterat 2024-10-07

En pågående lantmäteriförrättning kan kräva uppdatering av grundkartan och planbeskrivningen efter att den vunnit laga kraft, men lantmäterimyndigheten har inga övriga invändningar mot planhandlingarna.

Vattenfall Eldistribution, daterat 2024-10-14

Vattenfall Eldistribution AB har ledningar både inom och i närheten av planområdet. Vattenfall begär därför ett 4 meter brett u-område (2 meter på varje sida om kabeln) inom planområdet och konstaterar att inga nya nätstationer behövs där.

Kommentar

Ett u-område på 4 meter har upprättats i plankartan.

Trollhättan Energi (Fiber), daterat 2024-09-18

Trollhättan Energi AB Stadsnät har befintliga ledningar i området, och försiktighet samt kontakt krävs vid arbete i närheten. Möjlighet till anslutning finns, och i övrigt har de inga invändningar.

NÄRF, daterat 2024-10-23

Norra Älvsborgs Räddningstjänstförbund har inget att erinra mot planändring.

Trafikverket, daterat 2024-10-22

Trafikverket har inget att erinra mot planändring.

Ställningstaganden

- Ett u-område på 4 meter har upprättats i plankartan
- Planbeskrivningen justeras för att inkludera en beskrivning av u-området.

Den fortsatta planprocessen

Miljö- och byggnadsförvaltningen överlämnar detaljplaneförslaget till byggnadsnämnden för antagande enligt 5 kap 27 § plan- och bygglagen.

MILJÖ- OCH BYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Hamdi Alsayed
Planeringsingenjör