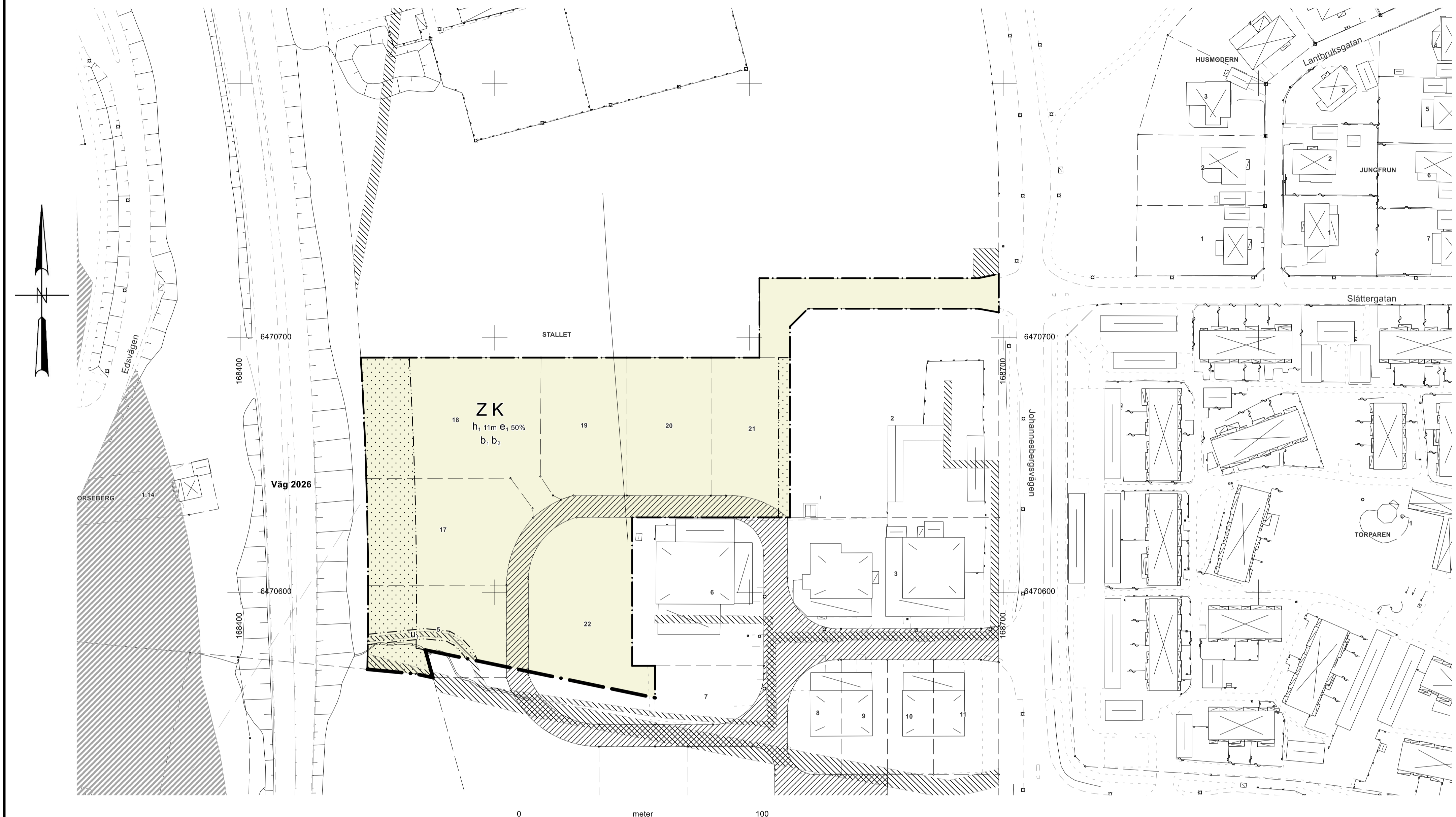


# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

- Kvartersmark**
- Z Verksamheter
  - K Kontor

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

**Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns**

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad

### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 11 meter

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

### Utförande

- b<sub>1</sub> Utrymning ska kunna ske i riktning bort från väg 2026
- b<sub>2</sub> Friskluftsintag får inte placeras på fasad som vetter mot väg 2026

### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från att denna ändring får laga kraft

## UPPLYSNINGAR

Kommunens dagvattenpolicy ska tillämpas vid utformning av byggnader och mark.

## Teckenförklaring

- Fastighet- och traktgräns
- - - Gång- och cykelbana
- - - Vägbana
- ▨ Ledningsrätter
- ▨ Gemensamhetsanläggning
- ~ Häck
- Staket
- Samfällighet
- Räcke
- Parkering

## Algatan

- Stolpe/Flaggstång

- Belysningsstolpe
- El-skåp
- ▨ Slänt
- ▨ Dike/Vattendrag

- ▨ Bostad karterad efter husliv
- ▨ Bostad karterad efter takutsprång
- ▨ Komplementbyggnad karterad efter husliv
- ▨ Komplementbyggnad karterad efter takutsprång
- ▨ Verksamhet karterad efter takutsprång
- ▨ Skärmtak karterad efter husliv
- ▨ Skärmtak karterad efter takutsprång

- FURAN Traktnamn
- 1, 1:87 Registreringsnummer för fastighet

- Gränspunkt
- ▨ Strandskydd
- 6472500 Koordinatkräns text
- + Koordinatkräns

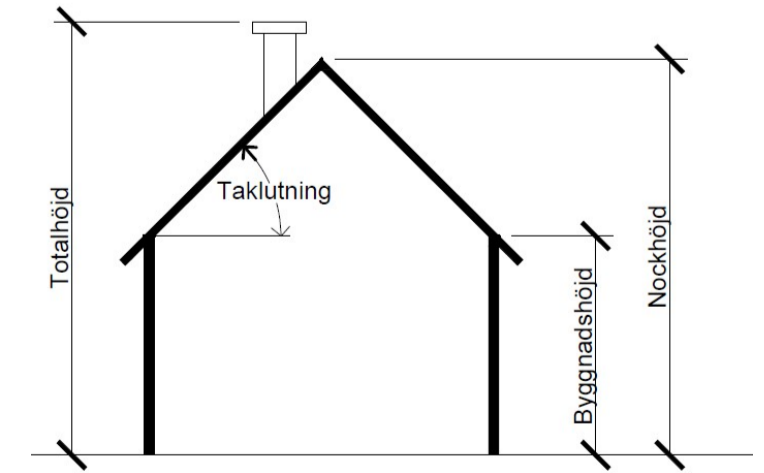
Grundkartan upprättad som ett utdrag ur Vänersborg kommuns primärkarteverk

Koordinatsystem Sweref 99 12:00

Höjdsystem RH 2000

Vänersborg 2024-10-17

## HÖJDER OCH TAKLUTNING



Alla höjder är beräknade från markens medelnivå om annat ej anges.

**Vänersborgs kommun**  
Miljö- och byggnadsförvaltningen

**Ändring av stadsplan för:  
del av Onsjöområdet (Hede I),  
nr 285**

**LAGAKRAFTHANDLING**

Diarienummer: PLAN.2024.5	Detailplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, standardförfarande	
Planuppdrag: maj 2024	Planhandlingarna består av:	
Upprättad: juni 2024	- Plankarta med bestämmelser	- Grundkarta
Reviderad: oktober 2024	- Planbeskrivning för ändring	- Samrådsredogörelse
	- Ursprunglig planbeskrivning	- Granskningsutlåtande
	- Fastighetsförteckning	

Antagen: BN 2024-11-05 § 124  
Laga kraft: 2024-12-06  
Planhandläggare: Hamdi Alsayed

1487K-567