



**VÄNERSBORGS ÖVERFÖRMYNDARNÄMND
INFORMERAR**

**INTECKNING, PANTSÄTTNING,
UPPTAGANDE AV LÅN**

GOD MAN/FÖRVALTARE

Vissa rättshandlingar en god man eller förvaltare önskar genomföra för sin huvudmans räkning kräver överförmyndarnämndens samtycke. Samtycke fordras för *inteckning* av fast egendom och tomträtt, för *pantsättning* av fast egendom, tomträtt och bostadsrätt och vid *upptagande av lån*. Det kan förekomma att ställföreträdare företräder huvudmannen vid fler än en av dessa tre rättshandlingar. Av den ansökan som lämnas in skall det framgå vilken rättshandling/vilka rättshandlingar ansökan avser.

För att överförmyndarnämnden skall kunna pröva om samtycke kan ges till respektive rättshandling skall följande handlingar och uppgifter lämnas in till nämnden.

Ansökan

En skriftlig ansökan skall lämnas in undertecknad av den gode mannen/förvaltaren. Finns det två förordnade ställföreträdare skall båda underteckna ansökan.

Huvudmannens yttrande

Till ansökan skall ett skriftligt samtycke från huvudmannen bifogas. Har han eller hon undertecknat ansökningsblanketten betraktar överförmyndarnämnden det som att huvudmannen lämnat sitt samtycke. Kan denne på grund av sitt hälsotillstånd inte ta ställning till åtgärden fordras det ett läkarutlåtande där denna uppgift framgår.

Förvaltarskap

En förvaltare har ensam beslutanderätt vad gäller den egendom som omfattas av uppdraget. Trots denna beslutanderätt skall förvaltaren i viktiga frågor samråda med sin huvudman. Av denna anledning skall som huvudregel huvudmannens samtycke hämtas in. Samtycker inte huvudmannen till åtgärden skall detta anges på ansökningsblanketten.

Överförmyndarnämnden

Postadress
462 85 Vänerns borg

Besöksadress
Sundsgatan 29

Telefon
0521-72 10 74

E-post
overformyndar@vanersborg.se

Hemsida
www.vanersborg.se

Anhörigas yttrande

Överförmyndarnämnden är skyldig att hämta in yttrande från huvudmannens make/sambo och närmaste släktingar. Närmaste släktingar är föräldrar, barn och syskon. Det kan även bli aktuellt med att höra andra släktingar. Observera att dessa inte har någon vetorätt utan bara har rätt att uttrycka sin åsikt utifrån vad de anser är bäst för huvudmannen. Nämnden hämtar in yttrandena först efter det att ansökan med komplett underlag inkommit till nämnden. Bifoga om möjligt adressuppgifter till ovan angivna släktingar.

Inteckning

Ansökan skall innehålla uppgift om fastighetsbeteckningen på den fastighet som skall intecknas, skälen för att inteckna fastigheten och det belopp som inteckningen avser. Är huvudmannen endast delägare till egendomen skall det av ansökan framgå hur stor andel han eller hon äger. Till ansökan skall bifogas taxeringsbevis och fastighetsbevis (tidigare gravationsbevis) där antecknade inteckningar framgår. Avser inteckningen ett belopp överstigande taxeringsvärdet skall ett värderingsutlåtande utfärdat av en oberoende värderingsman bifogas.

Pantsättning

Är det en fast egendom eller en tomträtt som skall pantsättas skall ansökan innehålla uppgift om fastighetsbeteckningen och gravationsbevis skall bifogas där antecknade inteckningar framgår. Är det en bostadsrätt som skall pantsättas skall ett utdrag ur bostadsrättsföreningens medlemsregister bifogas. Av ansökan skall framgå det belopp för vilket egendomen skall utgöra säkerhet och skälen för att pantsätta egendomen. Är huvudmannen endast delägare till egendomen skall det av ansökan framgå hur stor andel han eller hon äger.

Upptagande av lån

Ansökan om upptagande av lån skall innehålla uppgift om storleken på lånet och skälet till varför lånet behöver upptas. Ett bindande lånelöfte i original skall bifogas, där det framgår att överförmyndarnämndens samtycke till upptagandet av lånet är en förutsättning för dess giltighet. Skall huvudmannens egendom intecknas och pantsättas, alternativt enbart pantsättas som säkerhet för lånet skall detta framgå av lånelöftet. Därutöver skall de handlingar som framgår under rubrikerna inteckning respektive pantsättning bifogas och i förekommande fall, uppgift lämnas om vilka skulder som för närvarande belastar egendomen. Till ansökan skall bifogas en månadsbudget där huvudmannens nettoinkomster och utgifter, inklusive beräknad ränta och amortering är upptagna.

OBS!

Överförmyndares samtycke till upptagande av lån får endast lämnas om åtgärden behövs för att trygga övrig egendom eller kan anses nödvändig för utbildning eller uppehälle eller om det finns särskilda skäl för åtgärden.

ÖVERFÖRMYNDARNÄMNDEN

Besöksadress: Sundsgatan 29

462 85 VÄNERSBORG

Telefon: 0521-72 10 74

overformyndar@vanersborg.se