



Motion – Översyn av dagens Internhyra

Vänersborgs kommun
Kommunstyrelsen

2020 -06- 11 12

Dnr: 2020/253

Revisorerna skrev 2018-05-15 i sin rapport **Fastighetsunderhåll - uppföljning av granskning år 2014** följande:

"Vid vår föregående granskning 2014 bedömde vi fastighetsunderhållet inte sköttes på ett ändamålsenligt sätt utifrån kommunallagens krav på en god ekonomisk hushållning. Underhållsnivån i förhållande till redovisade behov var låg och underhållsskulden uppskattades till ca 110 mnkr Samhällsbyggnadsnämnden har därefter tydligare lyft fram vikten av att värdesäkra kommunens fastigheter och anläggningar och ökat budgeten för underhåll. Samhällsbyggnadsnämnden gör nu bedömningen att underhållsskulden uppgår till 70-80 mnkr."

Hur har det då gått sedan dess?

Kommunfullmäktige antog i år en Lokalförsörjningspolicyn som anger att:

- God ekonomisk hushållning förutsätter att fastigheter vårdas och underhålls för att säkerställa lokalernas tekniska och ekonomiska livslängd",

KF har också beslutat att " Riktlinjer för internhyressystem" fortfarande gäller. I den står bland annat:

- "Syftet med internhyra på lokaler är att få förståelse att lokaler kostar..."
- "Internhyran ska baseras på verkliga kostnader. Kostnaderna består av kapital, drift, underhåll."

Nödvändiga medel har dock inte tillskjutits. Internhyresnivån baseras på det underhåll som utförts, inte på det som behövs.

Bedömningen av dagsläget är att vi nu är tillbaka på över 100 mnkr i underhållsskuld.

Som en konsekvens av detta spenderas större delen av budgeten för planerat underhåll istället på akuta åtgärder. Detta leder till att det planerade underhållet som inte blir utfört slutligen leder till nya akuta åtgärder, osv i en ond cirkel.

Med stöd av ovanstående yrkar jag:

- att Kommunfullmäktige konstaterar att trots beslutad budget ger dagens underhållsskuld i nuläget inte Samhällsbyggnadsnämnden förutsättningar för "en god ekonomisk hushållning" av kommunens ägda fastigheter.
- att en åtgärdsplan för att snarast åtgärda underhållsskulden tas fram snarast, samt
- att grundorsaken till att underhållsskulden existerar och inte åtgärdats tidigare trots kännedom utreds, i syfte att ge förslag på åtgärder i avsikt att situationen inte ska uppstå igen.

Tor Wendel (M)