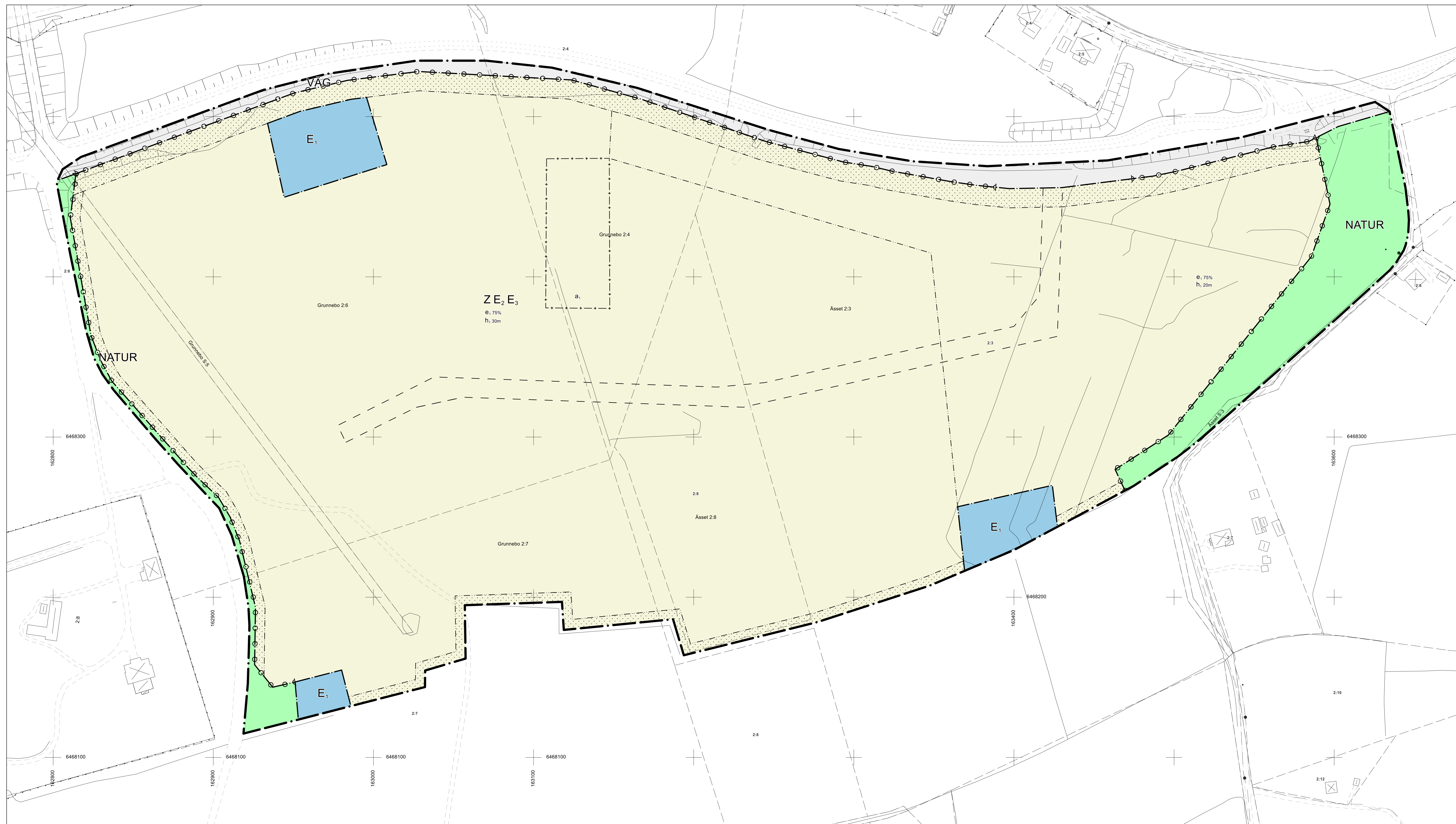


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- - - - - Illustrationsgräns
- - - - - Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- NATUR Natur
- VAG Väg

Kvartersmark

- E₁ Dagvattendamm
- Z Verksamheter
- E₂ Pumpstation
- E₃ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta totalhöjd är <= kartan angivet> meter

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är <= kartan angivet> % av fastighetsarean inom användningsområdet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

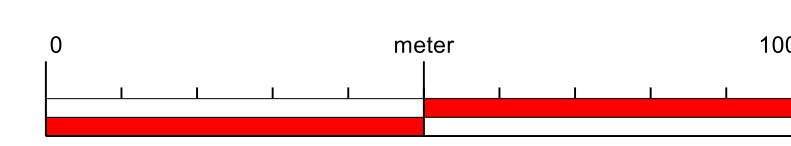
Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Villkor för startbesked

- a. Startbesked får inte ges för verksamheter förrän markförorenning sanerats till nivå "mindre känslig markanvändning"

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från att denna detaljplan får laga kraft.



Skala: 1:1000(A0)

Teckenförklaring

- Fastighet- och traktgräns
- Gång- och cykelbana
- Vägbana
- Ledningsrätter
- Gemensamhetsanläggning
- Häck
- Slaket
- Samfällighet
- Räcke
- Stolpe/Flaggstång
- El-skåp
- Slänt
- Dike/Vattendrag
- Bostad karterad efter takutsprång

- Samhällsfunktion, industri, verkstad karterad efter takutsprång
- Ekonomibyggnad karterad efter takutsprång
- Komplementbyggnad karterad efter takutsprång
- Skärmtak karterad efter takutsprång
- 1, 1:87 Registreringsnummer för fastighet
- Gränspunkt
- 6472500 Koordinatkräns text
- Koordinatkräns

Grundkartan upprättad som ett utdrag ur Vänersborg kommuns primärkarteverk

Koordinatsystem Sweref 99 12:00

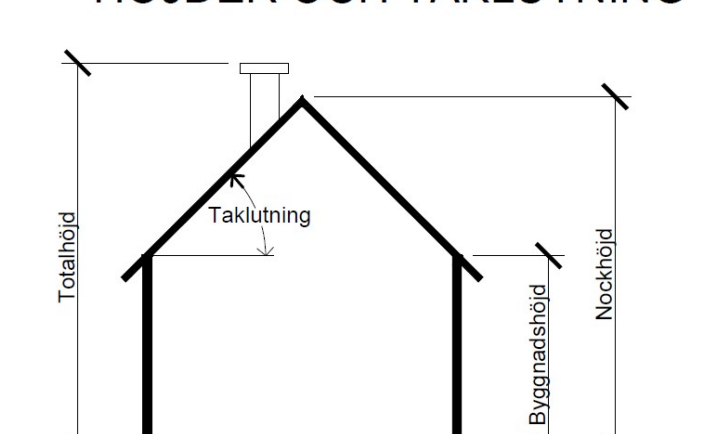
Höjdsystem RH 2000

Vänersborg, 2021-09-24

UPPLYSNINGAR

Kommunens dagvattenpolicy ska tillämpas vid utformning av byggnader och mark.

HÖJDER OCH TAKLUTNING



Vänersborgs kommun
Miljö- och byggnadsförvaltningen

Detaljplan för Grunnebo Södra

GRANSKNINGSHANDLING

Diariumnummer: PLAN.2018.9
Upprättad: april 2023
Reviderad: juni 2024

Detaljskissen är upprättad enligt FBL 2010:900. Standardförfarande
Planhandlingarna består av:
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

Samrådsredogörelse

Planhandläggare: Freddie Carlsson