

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA Gata
- PARK Park

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd är <i kartan angivet> meter

Rivningsförbud

r_1 Byggnad får inte rivas

Skydd mot störningar

m_1 Översvämningsskydd ska finnas till en höjd av +47,81 m

Upphävande av strandskydd

a_1 Strandskyddet är upphävt

Utnyttjandegrad

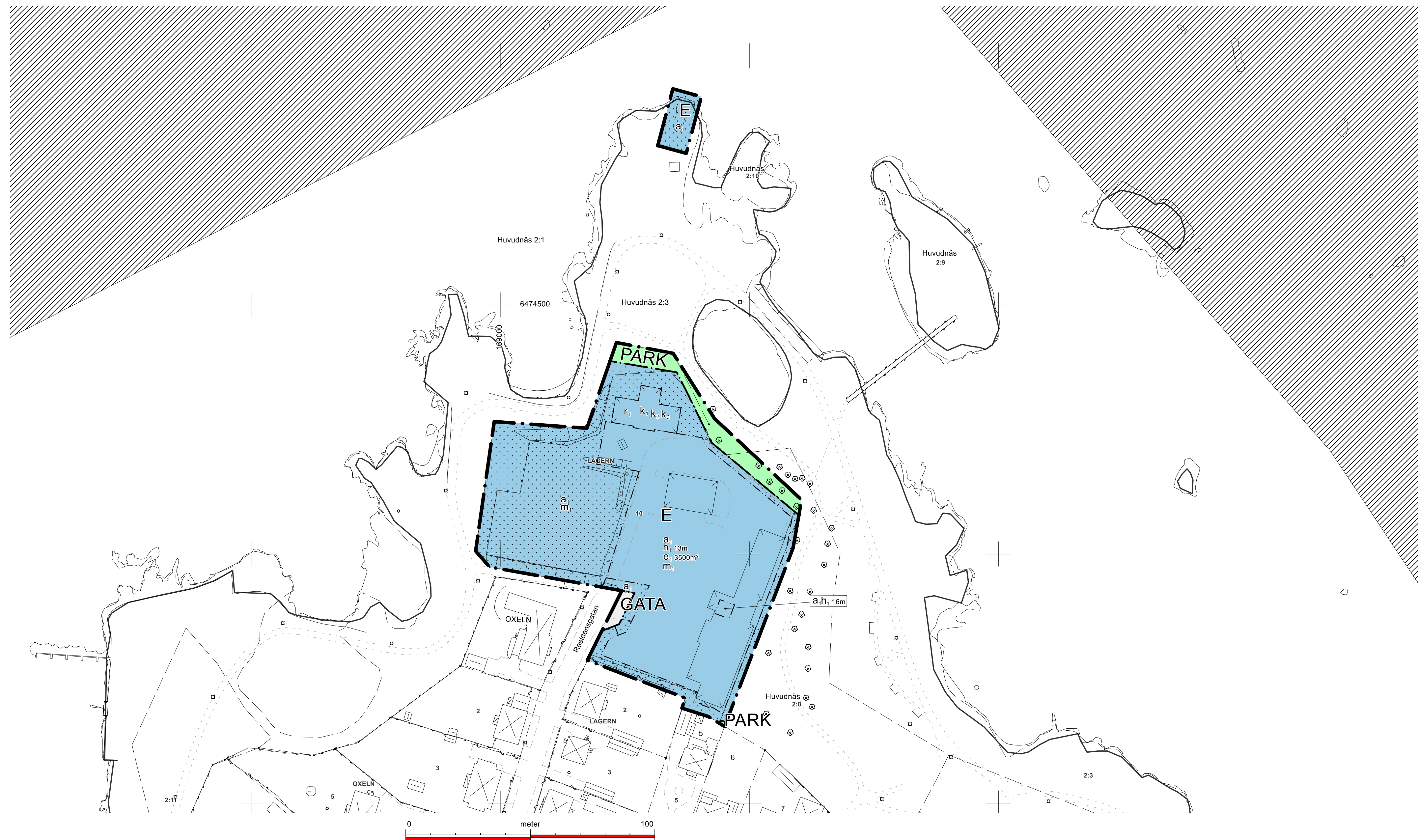
e_1 Största byggnadsarea är 3500 m²

Varsamhet

- k_1 Byggnadens fönsterform ska bibehållas
- k_2 Byggnadens takfotsfris ska bibehållas
- k_3 Byggnadens gavelsilhuetter ska bibehållas

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från att denna detaljplan får laga kraft



Skala: 1:1000 (A1)

Teckenförklaring

- Fastighet- och traktgräns
- Gång- och cykelbana
- Stig
- Vägbana
- Ledningsrätter
- Häck
- Staket
- Parkering

Algatan

- Träd/Lövträd
- Stolpe/Flaggstång
- Belysningsstolpe

- El-skåp
- Slänt
- Brygga/Kaj/Perrong/Pir
- Bostad karterad efter husliv
- Bostad karterad efter takutsprång
- Samhällsfunktion, industri, verkstad karterad efter husliv
- Samhällsfunktion, industri, verkstad karterad efter takutsprång
- Komplementbyggnad karterad efter husliv
- Komplementbyggnad karterad efter takutsprång
- Skärmtak karterad efter takutsprång
- Traktnamn
- 1, 1:87 Registernummer för fastighet
- Gränspunkt
- Strandskydd
- Koordinatkruss text
- Koordinatkruss

Grundkartan upprättad som ett utdrag ur Vänersborg kommuns primärkarteverk

Koordinatsystem Sweref 99 12:00

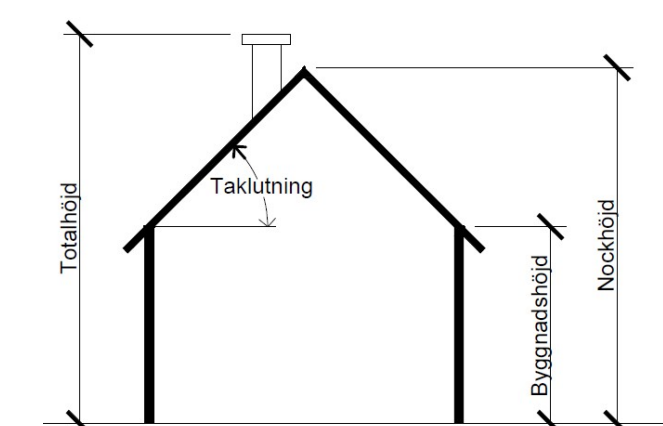
Höjdsystem RH 2000

Vänersborg 2023-03-24

UPPLYSNINGAR

Kommunens dagvattenpolicy ska tillämpas vid utformning av byggnader och mark.

HÖJDER OCH TAKLUTNING



Alla höjder är beräknade från markens medelnivå om annat ej anges.



Detaljplan för Lager 10 m.fl.

GRANSKNINGSHANDLING

Diarienummer: PLAN.2022.10	Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, standardförfarande	
Planuppdrag: maj 2021	Planhandlingarna består av:	
Upprättad: oktober 2023	- Plankarta med bestämmelser	- Samrådsredogörelse
Reviderad: juni 2024	- Grundkarta	
	- Fastighetsförteckning	

Planhandläggare: Freddie Carlson